

GORDANA PADJEN – ŠTEFANIĆ

RIJEKA

Ciottina 20

Rijeka, 27. studeni 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 02-12-2015 20  
Predano na poštu obično-prep. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 3 prilog \_\_\_\_\_  
Prilozi \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA

Ciottina 20

Predmet: 14 St 1071/213

**IZVJEŠĆE O O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA MOJ MIR d.o.o. ZA TURIZAM (GRAD RAB) LOPAR, 187; OIB 53989561295**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 14 St – 1071/2013 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOJ MIR d.o.o., Lopar (otok Rab).

Nakon primitka Rješenja o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja i poduzela slijedeće radnje:

- izvršila popis imovine
- zatvorila postojeći žiro račun
- otvorila žiro račun MOJ MIR d.o.o u stečaju kod Privredne banke zagreb d.d.
- dala izraditi žig („u stečaju“)
- utvrdila stečajnu masu – prema prikupljenoj dokumentaciji i dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji: Ispitivanje tražbina izvršeno je prema priloženoj dokumentaciji vjerovnika služeći se knjigovodstvenim podacima koji nisu usklađeni
- ispitala tražbine i svrstala ih u tabele koje su prilog ovog Izvješća
- obavila neophodne radnje za pripremu ispitnog i izvještajnog ročišta

## I UZROCI LOŠEG GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Dužnik ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih djelatnika.

Prema (zadnjoj) Bilanci na dan 31.12.2012. godine iskazano je slijedeće stanje:

Dugotrajna imovina	534.910,00
- nenaterijalna imovina	274.601,00
- materijalna imovina	260.309,00
Kratkotrajna imovina (potraživanja)	596.422,00
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>1.131.332,00</b>
 Kapital i rezerve	 ( 642.602,00)
Upisani temeljni kapital	20.000,00
Zadržani gubitak prethodnih godina	- (468.889,00)
Gubitak poslovne godine	- (193.713,00)
Dugoročne obveze	170.716,00
Kratkoročne obveze	1.603.218,00
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>1.131.332,00</b>

Iz Bilance se utvrđuje da dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu koja se sastoji od uređaja i aparata, a koji su u međuvremenu (od 2012. do 2015.) otuđeni i nestali. Posjeduje zemljište u katastarskoj općini LOPAR (oranice, njive, vinograd i pašnjake) ukupne površine 3.610 m<sup>2</sup> (zemljište nije dato na procjenu) na ukupnu površinu zemljišta upisane su hipoteke temeljem kojih su vjerovnici stekli razlučno pravo, odnosno pravo odvojenog namirenja.

Inovina iskazanu u potraživanjima je nenaplativa (zastara).

Iskazane obveze pretežno se odnose na kredit RBA d.d. Austrija (zalog na nekretninama-zemljišta).

Obveze, prema prikupljenim prijavama tražbina (banke, dobavljači porezna uprava) utvrđene su u ukupnom iznosu od 3.000.212,58 kuna (prilog tablice potraživanja).

Razlučni vjerovnici prijavili su svoja potraživanja kao i stečajni vjerovnici.

Primljene i obrađene tražbine (svrstane u tabele):

Zaprimljene tražbine 4 vjerovnika	3.000.212,58
Od čega:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda	92.088,73
Vjerovnici II višeg ispl. reda	558.715,26
Razlučni vjerovnici RBA kr-EUR 308.000,00	2.349.384,58

Dužnik nema nikakvih likvidnih sredstava. Imovina mu je pod hipotekom. Knjigovodstvene evidencije su nepouzđane. (u pokušaju ređenja istih).

Prilozi: Tablice i prilozi istih – prijave st. vj.

Knjig. izvješća

Kopije izvadaka iz zemljišnih knjiga

Stečajna upraviteljica:  
Gordana Padjen Štefanić

MOJ MIR d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA, Ciotina 20  
OIB: 53989561295